

मौजा काळडोंगरी, ता. नागपूर (ग्रा.), जि. नागपूर येथील स.क्र. ४२/१, आराजी २४.५२ हे.आर शासकीय जमीन “राष्ट्रीय औषध निर्माणशास्त्र शिक्षण व संशोधन संस्था” [नॅशनल इन्स्टिट्यूट ऑफ फार्मास्युटीकल एज्युकेशन अँड रिसर्च (NIPER)] स्थापन करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या रसायन व उर्वरक मंत्रालय यांना मंजूर करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२०१५/प्र.क्र.२८९/ज-८

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, १ ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : १२.०४.२०१७

- संदर्भ:** १. सचिव, रसायन व उर्वरक मंत्रालय औषध विभाग, भारत सरकार यांचे क्र. डि. ओ. नं.५००१४/३/२०१५ - NIPER, दि.१३.०५.२०१५ चे पत्र.
२. संयुक्त सचिव, रसायन व उर्वरक मंत्रालय, औषध विभाग, भारत सरकार यांचे क्र. ९ + डि.ओ. नं. ५००१४ / ३/२०१५ - NIPER (Pt), दि.२९.०७.२०१६ चे पत्र.
३. विभागीय आयुक्त, नागपूर यांचे क्र.जमीन/कार्या९(४)/सिआर-१२/१६/२०१६, दि. ३०.०८.२०१६ चे पत्र.

प्रस्तावना :-

औषध निर्माणशास्त्र शिक्षण आणि संशोधन क्षेत्रात गुणवत्ता आणि निपुणता, संवर्धित व विकसित करण्यासाठी “राष्ट्रीय औषध निर्माणशास्त्र शिक्षण व संशोधन संस्था” [नॅशनल इन्स्टिट्यूट ऑफ फार्मास्युटीकल एज्युकेशन अँड रिसर्च (NIPER)] स्थापन करण्याचे केंद्र शासनाने ठरविले असून माननीय वित्त मंत्री, भारत सरकार यांनी सन २०१५-१६ च्या अर्थसंकल्पीय भाषणामध्ये महाराष्ट्र, राजस्थान व छत्तीसगड येथे “राष्ट्रीय औषध निर्माणशास्त्र शिक्षण व संशोधन संस्था” (NIPER) या संस्था स्थापन करण्याची घोषणा केली होती. तदनुषंगाने महाराष्ट्रात सदर संस्थेच्या स्थापनेसाठी विनामूल्य जागा देण्याबाबत सचिव, रसायन व उर्वरक मंत्रालय, भारत सरकार यांनी संदर्भ क्र. १ च्या पत्रान्वये महाराष्ट्र शासनास विनंती केली असून याबाबत केंद्र शासनाने स्थापन केलेल्या स्थळ निवडसमितीने (Site Selection Committee) सर्वेक्षण करून “राष्ट्रीय औषध निर्माणशास्त्र शिक्षण व संशोधन संस्था” (NIPER) ही संस्था स्थापन करण्यासाठी मौजा काळडोंगरी येथील ६१ एकर जागेची, निवड केल्याचे संदर्भ क्र. २ च्या पत्रान्वये कळविले आहे. त्यानुषंगाने विभागीय आयुक्त, नागपूर यांनी मौजा काळडोंगरी, ता. नागपूर (ग्रा.), जि. नागपूर येथील स. क्र. ४२/१, आराजी २४.५२ हे.आर जागा “राष्ट्रीय औषध निर्माणशास्त्र शिक्षण व संशोधन संस्था” (NIPER) स्थापन करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या रसायन व उर्वरक मंत्रालय यांना मंजूर करण्याबाबत संदर्भ क्र. ३ च्या पत्रान्वये प्रस्ताव सादर केला आहे.

उपरोक्त बाबींचा विचार करता औषध निर्माणशास्त्र शिक्षण आणि संशोधन क्षेत्रात गुणवत्ता आणि निपुणता, संवर्धित व विकसित करण्यासाठी मौजा काळडोंगरी, ता. नागपूर (ग्रा.), जि. नागपूर येथील स.क्र. ४२/१, आराजी २४.५२ हे.आर जागा “राष्ट्रीय औषध निर्माणशास्त्र शिक्षण व संशोधन संस्था” (NIPER) स्थापन करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या रसायन व उर्वरक मंत्रालय यांना महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३८ व ४० अन्वये शासनास प्राप्त अधिकारानुसार ३० वर्षासाठी वार्षिक नाममात्र रु. १/- या दराने भुईभाडे आकारून नियमित अटी व शर्तीवर भाडेपट्ट्याने देण्याबाबतची व सदर भाडेपट्ट्याचे त्याच तत्वावर वेळोवेळी नुतनीकरण करण्याची तरतूद भाडेपट्ट्यात अंतर्भूत करण्याबाबतची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. ह्या संदर्भात दिनांक २३ मार्च, २०१७ रोजी मंत्रिमंडळ बैठकीत विचार विनिमय होऊन झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

शासन निर्णय:-

०१. औषध निर्माणशास्त्र शिक्षण आणि संशोधन क्षेत्रात गुणवत्ता आणि निपुणता, संवर्धित व विकसित करण्यासाठी मौजा काळडोंगरी, ता. नागपूर (ग्रा.), जि. नागपूर येथील स.क्र. ४२/१, आराजी २४.५२ हे.आर शासकीय जमीन

“राष्ट्रीय औषध निर्माणशास्त्र शिक्षण व संशोधन संस्था” [नॅशनल इन्स्टिट्यूट ऑफ फार्मास्युटीकल एज्युकेशन अँड रिसर्च (NIPE)] स्थापन करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या रसायन व उर्वरक मंत्रालय यांना महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३८ व ४० अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार ३० वर्षासाठी वार्षिक नाममात्र रु. १/- या दराने भुईभाडे आकारून नियमित अटी व शर्तीवर भाडेपट्ट्याने देण्यास व सदर भाडेपट्ट्याचे त्याच तत्वावर वेळोवेळी नुतनीकरण करण्याची तरतुद भाडेपट्ट्यात अंतर्भूत करण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) केंद्र शासनाच्या रसायन व उर्वरक मंत्रालयास “राष्ट्रीय औषध निर्माणशास्त्र शिक्षण व संशोधन संस्था” [नॅशनल इन्स्टिट्यूट ऑफ फार्मास्युटीकल एज्युकेशन अँड रिसर्च (NIPE)] स्थापन करण्याच्या प्रयोजनाकरीता वार्षिक नाममात्र रुपये १/- या दराने भुईभाडे आकारून ३० वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने या शासन निर्णयान्वये मंजूर करण्यात आलेली सदर शासकीय जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग (किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध) विक्री / देणगी देऊन / अदला बदल करून / गहाण ठेऊन / पट्ट्याने देऊन / खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरित करता येणार नाही, सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती/ संस्था/ कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार अर्जदारास करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोटविभाजन करता येणार नाही.
 - २) विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर केलेल्या प्रयोजनासाठी करता येईल. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहिल.
 - ३) विषयांकित शासकीय जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास करणे बंधनकारक राहिल. तसेच या व्यतिरिक्त आवश्यकतेप्रमाणे अन्य संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पूर्वपरवानगी / ना- हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहिल.
 - ४) प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य शासनाच्या व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश / सूचना या प्रकरणी उक्त संस्थेस बंधनकारक राहतील व त्यानुषंगाने आवश्यक खबरदारी / काळजी घेणे बंधनकारक राहिल.
 - ५) सदर जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासून तीन वर्षांच्या आत नियोजित वापरासाठी बांधकामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियोजित वापर सुरू होईपर्यंत शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
 - ६) शासकीय जमीन मंजूरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
 - ७) सदर जमीन मंजूर करण्याबाबतच्या अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास जमीन शासनाकडून परत घेण्यात येईल.
 - ८) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर व जिल्हाधिकारी, नागपूर यांना आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.
०२. उक्त शासकीय जागेवर अतिक्रमण असल्यास ते निष्कासित करून सदर जागेचा निर्बाधरीत्या ताबा अर्जदारास देण्याची कार्यवाही जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी करावी.

०३. सदर शासन निर्णय उच्च व तंत्रशिक्षण विभाग, नगर विकास विभाग व वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभागाची सहमती/विचारविनिमय करून तसेच वित्त विभागाशी विचारविनिमय करून त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. ६०/२०१७/व्यय-९, दि.०५/०३/२०१७ अन्वये प्राप्त अभिप्रायाच्या अनुषंगाने मंत्रिमंडळाच्या दि. २३ मार्च, २०१७ च्या बैठकीतील निर्णयानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७०४०११२१९१२३९१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अ. ज. शेठ्ये)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ४) मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ५) मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ६) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ७) सचिव, भारत सरकार, रसायन व उर्वरक मंत्रालय औषध विभाग, शास्त्री भवन, डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड, नवी दिल्ली-११० ००१.
- ८) अप्पर मुख्य सचिव (वित्त विभाग) मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ९) प्रधान सचिव (महसूल) यांचे विकाअ/स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १०) प्रधान सचिव, (नगर विकास विभाग-१), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ११) सचिव, (उच्च व तंत्रशिक्षण विभाग), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १२) सचिव, (वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग), बांधकाम भवन, मुंबई-३२.
- १३) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- १४) जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- १५) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- १६) मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (१) मुंबई-३२.
- १७) मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (२) नागपूर.
- १८) नगर विकास विभाग (नवि-९), मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १९) उच्च व तंत्रशिक्षण विभाग (तांशि-२), मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- २०) वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग (औषधे-२), मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- २१) वित्त विभाग (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- २२) सर्व सहसचिव/उपसचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २३) निवडनस्ती, कार्यासन ज-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.